

OBEC KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU



Opatření obecné povahy č. 1/2017,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU

Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

v y d á v á

na základě usnesení zastupitelstva obce č. 01/19/06/2017 ze dne 19.6.2017

**ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTER HRADIŠTĚ
NAD JIZEROU**



Změna č.1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou obsahuje:

V Ý R O K

- textovou a grafickou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

O D Ů V O D N Ě N Í

Odůvodnění Změny č.1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou obsahuje:

- textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

P O U Č E N Í

Změna č.1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou vydaný formou opatření obecné povahy nabývá, v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání tohoto opatření obecné povahy.

Proti Změně č.1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou vydanému formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

Po nabytí účinnosti bude možné do Změny č.1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou nahlédnout na Obecním úřadě Klášter Hradiště nad Jizerou, na Městském úřadě Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a ŽP a na Krajském úřadě Středočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje.

.....
Jiří Navrátil
starosta obce
Klášter Hradiště nad Jizerou

.....
Jiří Štěrba
místostarosta obce
Klášter Hradiště nad Jizerou



Změna č.1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou
Opatření obecné povahy:	1 / 2017
Nabytí účinnosti:	???.?.2017
Pořizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Martina Nikodemová vedoucí oddělení speciálních činností Odboru výstavby a životního prostředí





Pořizovatel:
 Schvalující orgán:
 Objednatel:
 Určený zastupitel:
 Zpracovatel:

Městský úřad Mnichovo Hradiště
 Zastupitelstvo Obce Klášter Hradiště nad Jizerou
 Obec Klášter Hradiště nad Jizerou
 Jiřím Navrátilem starostou obce

PROZIS - projekční kancelář
 Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
 Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
 Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav
 ČKA: 01483, IČO: 102 30 068

Mladá Boleslav

červen 2017



Seznam příloh Změny č. 1 Územního plánu Klášter Hradiště Nad Jizerou:

Seznam zkratk použitých v textu výroku a odůvodnění			
1.	Textová část výroku		6 A4
2.	Grafická část výroku:		
	0	Legenda k výřezům z výkresů N1, N2, O1, O3 ÚP KHnJ	
	V1	Výřez z výkresu č. N1 ÚP KHnJ	1 : 5 000 2 A4
	V2	Výřez z výkresu č. N3 ÚP KHnJ	1 : 5 000 2 A4
3.	Textová část ÚP Klášter s vyznačením změn		62 A4. 1A3
4.	Textová část odůvodnění		
5.	Grafická část odůvodnění:		16 A4
	O1	Výřez z výkresu č. O1 ÚP KHnJ	1 : 5 000 2 A4
	O2	Výřez z výkresu č. O3 ÚP KHnJ	1 : 5 000 2 A4

Zkratky použité v textu výroku a odůvodnění:

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČKA	Český svaz architektů
ČOV	čistička odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
DO	dotčený orgán státní správy
KN	katastr nemovitostí
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
ppč.	pozemková parcela číslo
pupfl	pozemky určené k plnění funkce lesa
NN	nízké napětí do 1kV
SLP	slaboproud
STL	středotlaký plyn
ÚP	územní plán
ÚP KHnJ	územní plán Klášter Hradiště nad Jizerou
ÚPO KHnJ	územní plán obce Klášter Hradiště nad Jizerou
Z2-4 ÚPO KHnJ	změna č. 2 - 4 územního plánu obce Klášter Hradiště nad Jizerou
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí 1kV-52 kV
VVN	velmi vysoké napětí
Z1 ÚP KHnJ	změna č.1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

Zkratky funkčního využití dle minis 2.3

BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské
OM	Občanské vybavení komerční zařízení střední a malé
VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
PV	Veřejná prostranství
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní

Územní plán Klášter Hradiště nad Jizerou se mění takto:

1. V části a) se datum 1. 4. 2015 nahrazuje: nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP KHnJ.
2. V části c) v kap. c.1) se za odst. 2 vkládá:
V rámci změny č.1 ÚP KHnJ se mění funkční využití pozemků ve stabilizovaném území takto: Ppč. 85/1 OM se mění na BV, ppč 88/1, 86/1, 86/2, OM se mění na VD, ppč 699/2 PV se mění na VD.
3. V části c) v kap. c.2) se za odst. 2 se v prvním řádku tabulky se hodnota 12,75 nahrazuje: 14,05
4. V části c) v kap. c.2) se za odst. 2 se ruší řádek tabulky Z13 a následující a místo něj se vkládají tyto řádky: vkládá:

Z13a	BV, PV	0,6651 - 4 0,589	Plocha ležící u střední hranice ZÚ Habru na jejím severním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství.
Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť. Zásobování El. energií je možné za podmínky přezbrojením stávající TS6 a následného rozšířením sítě NN.			
Z13b	BV, PV	2,8343 - 16 0,1691	Plocha ležící u střední hranice ZÚ Habru na jejím severním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 653, ppč.652 a ppč.484/1 musí být nejméně 8 m.
Podmínkou pro využití území je uzavřená dohoda o parcelaci a respektování tras stávající veřejné infrastruktury. Část lokality leží v ochranném pásmu silnice trafostanice a vrchního vedení VN. Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť. Zásobování El. energií je možné za podmínky přezbrojením stávající TS6 a následného rozšířením sítě NN.			

5. V části c) v kap. c.2) se za odst. 2 se za poslední ruší řádek tabulky vkládá:

Z19	VD, PV	0,7036 0,1067	Plocha ležící na východním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu a veřejné prostranství.
Část lokality leží v ochranném pásmu vrchního vedení VVN, využití je možné pouze v souladu s § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou je neumisťovat stavby do vzdálenosti 18 m od hranice PUPFL pč. 202/6. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN			

6. V části c) v kap. c.3) se v poslední buňce druhého řádku tabulky se hodnota 4,71 nahrazuje: 4,47
7. V části d) v kap. d.2) Zásobování vodou druhý odstavec se za Z08 vkládá:, Z19.
8. V části d) v kap. d.2) Kanalizace - splaškové vody třetí odstavec se místo „a Z17“. Vkládá:, Z17 a Z19 (za předpokladu přečerpání).
9. V části d) v kap. d.2) Zásobování elektrickou energií se na konec druhého odstavce vkládá: Pro lokalitu Z19 rozšíření kabelové sítě.
10. V části d) v kap. d.2) Zásobování plynem druhý odstavec se místo „a Z17“. Vkládá:, Z17 a Z19.
11. V části d) v kap. d.3) se v poslední buňce třetího řádku tabulky se hodnota 1,78 nahrazuje: 1,35
12. V části d) v kap. d.4) se v předposlední buňce druhého řádku tabulky se hodnota 0,60 nahrazuje: 0,80
13. V části d) v kap. d.4) se v poslední buňce druhého řádku tabulky se hodnota 0,88 nahrazuje: 0,80

14. V části e) v kap. e.1) se v poslední buňce třetího řádku tabulky se hodnota 269,38 nahrazuje: 268,81
15. V části f) se u ploch občanského vybavení - hřbitovy v podmíněčně přípustném využití vypouští: stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.
16. V části f) se u ploch zemědělských v podmíněčně přípustném využití doplňuje věta: Plochy vodní za předpokladu, že budou sloužit výhradně k hlavnímu využití.
17. V části f) se u ploch přírodních v podmínkách prostorového uspořádání vypouští: včetně podkroví
18. V části f) se u ploch smíšených v podmínkách prostorového uspořádání vypouští: včetně podkroví
19. V části f) se u ploch smíšených nezastavěného území lesnického v podmínkách prostorového uspořádání vypouští: včetně podkroví
20. V části k) se v třetím řádku tabulky se za Z13 doplňuje: b

Obsah textové části odůvodnění:

- 1) Postup při pořízení Z1 ÚP KHnJ. str. 2
- 2) Výsledek přezkoumání Z1 ÚP KHnJ podle § 53 odst. 4 stavebního zákona. str. 4
 - 2.a) Soulad Z1 ÚP KHnJ s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - 2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - 2.c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - 2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- 3) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona. str. 8
 - 3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - 3.b) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.
 - 3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - 3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - 3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- 4) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území str. 12
- 5) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu. str. 12
- 6) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. str. 13
- 7) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. str. 13
- 8) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. str. 14
- 9) Vyhodnocení připomínek. str. 14
- 10) Tabulková část str. 14

1) Postup při pořízení Z1 ÚP KHnJ.

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou má platný územní plán (dále jen „ÚP KHnJ“ vydaný Zastupitelstvem obce Klášter Hradiště nad Jizerou dne 25.08.2015, opatřením obecné povahy č. 1/2015, který nabyl účinnosti dne 10.09.2015.

Změna č. 1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou (dále jen „Z1 ÚP KHnJ“) je pořizována na návrh občanů obce a z vlastního podnětu. O pořízení Z1 ÚP KHnJ rozhodlo Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou dne 16.05.2016, usnesením č. 9/15/05/2016. Tímto usnesením zastupitelstvo obce současně schválilo určeným zastupitelem starostu obce Jiřího Navrátila.

Zadání Z1 ÚP KHnJ bylo schváleno Zastupitelstvem obce Klášter Hradiště nad Jizerou dne 17. 8. 2016 usnesením č. 02/17/08/2016. Z tohoto zadání pro Z1 ÚP KHnJ vyplývají následující požadavky.

Pořizovatelem ÚP KHnJ se v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stal Městský úřad Mnichovo Hradiště.

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl 21.6.2016 jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na obecním úřadu Klášter Hradiště nad Jizerou a u pořizovatele. Současně byl zveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách obce a pořizovatele.

Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání Z1 ÚP KHnJ pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání Z1 ÚP KHnJ byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Klášter Hradiště nad Jizerou, které jej svým usnesením č. 02/17/08/2016 ze dne 17.08.2016 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh Z1 ÚP KHnJ.

V souladu s ustanoveními § 50 odst. 2 stavebního zákona rozeslal pořizovatel dne 14.09.2016 příslušným DO, KÚSK a sousedním obcím oznámení o společném jednání o návrhu Z1 ÚP KHnJ. Současně byl návrh Z1 ÚP KHnJ zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Klášter Hradiště nad Jizerou. Společné jednání o návrhu Z1 ÚP KHnJ se konalo dne 10.10.2016 ve velké zasedací místnosti městského úřadu Mnichovo Hradiště. Ze společného jednání byl pořízen zápis.

V průběhu společného jednání byla pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních příslušných institucí: Úřad pro civilní letectví, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Státní pozemkový úřad, Povodí Labe s.p., Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - odbor hornictví, Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s., Česká geologická služba – správa oblastních geologů, ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje – orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů, prevence závažných havárií, posuzování vlivů na ŽP, ochrana ovzduší, silniční správní úřad, orgán státní památkové péče, GasNet, s.r.o., Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Krajská hygienické stanice Středočeského kraje, Městský úřad Mnichovo Hradiště – orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní památkové péče, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů, silniční správní úřad, odpad,

Po termínu k uplatnění stanovisek a vyjádření obdržel pořizovatel ještě stanovisko vyjádření Ministerstva životního prostředí ČR – odbor výkonu státní správy I.

V průběhu společného jednání nebyly pořizovateli doručeny připomínky z řad veřejnosti ani ze strany sousedních obcí.

Požizovatel dopisem ze dne 13.12.2016 JID: 35907/2016/MH požádal ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona o zaslání stanoviska KÚSK k návrhu Z1 ÚP KHnJ z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko KÚSK, Odboru regionálního rozvoje pořizovatel obdržel dne 16.01.2017 dopisem č.j.006362/2017//KUSK se závěrem, že byly shledány nedostatky. Zpracovatel upravil dokumentaci Z1 ÚP KHnJ ve smyslu odstranění nedostatků. Pořizovatel dopisem ze dne 18.1.2017 (vypraveno 19.1.2017), JID: 1929/2017/MH požádal KUSK o potvrzení odstranění nedostatků k návrhu Z1 ÚP KHnJ. Dne 23.02.2017 pořizovatel obdržel potvrzení o odstranění nedostatků se závěrem, že nebyly shledány žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o návrhu Z1 ÚP KHnJ.

K veřejnému projednání byl předložen takto upravený návrh Z1 ÚP KHnJ.

Oznámení o zahájení řízení o Z1 ÚP KHnJ a o konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚP KHnJ bylo, v souladu s příslušnými ustanoveními § 52 odst. 1 stavebního zákona, vyvěšeno na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 10.04.2017 do 25.05.2017 a úřední desce obce Klášter Hradiště nad Jizerou rovněž od 10.04.2017 do 25.05.2017 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Klášter Hradiště nad Jizerou. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu Z1 ÚP KHnJ byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě Klášter Hradiště nad Jizerou od 10.04.2017 do 25.05.2017 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele. Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, obec Klášter Hradiště nad Jizerou a sousední obce. Oznámení o zahájení řízení o Z1 ÚP KHnJ a o konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚP KHnJ jim bylo rozesláno 10.04.2017.

Stanoviska DO k návrhu Z1 ÚP KHnJ doručená pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná bez podmínek, připomínek a námitek.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu Z1 ÚP pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor správy majetku, Státní pozemkový úřad, Vodovody a kanalizace a.s., Krajský úřad Středočeského kraje - koordinované stanovisko, Česká geologická služba - Správa oblastních geologů, RWE GasNet, s.r.o., Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko, Povodí Labe, s.p., Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.

Veřejné projednání návrhu Z1 ÚP KHnJ se uskutečnilo dne 17.05.2017 od 15:00 hodin v prostorách obecního úřadu Klášter Hradiště nad Jizerou. Pořizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele. V souladu s ustanoveními § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučeni o možnosti příslušných osob podat námitky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námitkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Po té proběhla diskuze k předmětnému návrhu Z1 ÚP KHnJ a zpracovatel spolu s pořizovatelem, zodpovídali vznesené dotazy přítomných týkající se konkrétních lokalit. V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu Z1 ÚP KHnJ z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námitky. Zástupci sousedních obcí se veřejného projednání nezúčastnili.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam.

K veřejnému projednání návrhu Z1 ÚP KHnJ nebyly uplatněny žádné námitky z řad veřejnosti. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání se závěrem, že není třeba provádět podstatnou úpravu (§ 53 odst. 2 stavebního zákona) ani drobnou úpravu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona) návrhu Z1 ÚP KHnJ, ani jej přepracovat (§ 53 odst. 3 stavebního zákona).

Z vyhodnocení veřejného projednání návrhu Z1 ÚP KHnJ byl pořízen zápis.

S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání Z1 ÚP KHnJ a v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Klášter Hradiště nad Jizerou.

Po vyhodnocení výsledků veřejného projednání přezkoumal pořizovatel v souladu s ustanoveními § 53 odst. 4 stavebního zákona návrh Z1 ÚP KHnJ a to s následujícím výsledkem:

2) Výsledek přezkoumání Z1 ÚP KHnJ podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad Z1 ÚP KHnJ s politikou územního rozvoje ČR

Požadavky politiky územního rozvoje ČR jsou rozpracovány a upřesněny v rámci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), které byly při zpracování Z1 ÚP KHnJ plně respektovány.

Řešené území (správní území obce Klášter Hradiště nad Jizerou) není PÚR ČR zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Řešené území leží v těsné blízkosti rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec). Hlavním důvodem vymezení je ovlivnění území silnicemi D10 a R35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov. Současně leží řešené území v těsné blízkosti dopravního koridoru kombinované dopravy KD1 (C65 Zawidów (Polsko-PKP)-Frýdlant-Liberec - Turnov - Mladá Boleslav - Milovice - Lysá nad Labem - Praha). Hlavním důvodem vymezení je splnění požadavků mezinárodní dohody AGTC. Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování. Z1 ÚP KHnJ je v souladu s následujícími obecnými požadavky dle politiky územního rozvoje.

- Z1 ÚP KHnJ ve veřejném zájmu chrání a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz struktury osídlení.
- Při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), zachovává veřejnou zeleň a zamezuje její fragmentaci.
- Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. Z1 ÚP KHnJ nevymezuje takové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Z1 ÚP KHnJ vytváří v rámci svých možností podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území.

Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou leží v území, pro které jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Zásady územního rozvoje jsou nástrojem územního plánování pořizovaným Krajským úřadem příslušného kraje. Jedná se o strategický dokument, který vychází z Politiky územního rozvoje

ČR. Jeho úkolem je zpřesnit cíle, oblasti a koridory vymezené v PÚR a stanovit konkrétní cíle pro rozvoj území kraje. Pro územní plán jsou ZÚR závazné. Územní plán přebírá a upřesňuje jednotlivé prvky vymezené v ZÚR a konkretizuje podobu obecně formulovaných cílů krajského dokumentu.

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání ZÚR dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012.

Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09. Pro řešené území jsou relevantní priority 01, 04, 06 a 07. Tyto priority jsou při zpracování návrhu Z1 ÚP KHnJ respektovány.

Priorita 01 se týká obecných zásad územního plánování týkajících se vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj řešeného území pomocí nástrojů územního plánování. Z1 ÚP KHnJ s tímto požadavkem není v rozporu, navrhuje nové rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná území s požadovaným funkčním využitím. Vymezení rozvojových ploch bez této návaznosti je řádně zdůvodněno. Pro malý rozsah navrhovaných rozvojových ploch se nepožaduje zpracování územních studií, územních plánů a regulačních plánů. V případech lokality Z 13b je podmínkou jejich využití uzavření dohody o parcelaci.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, návrh kap. c) a odůvodnění kap.).

Priorita 04 se týká zachování a rozvoje polycentrické struktury osídlení v řešeném území. ÚP KHnJ s tímto požadavkem není v rozporu, zachovává a rozvíjí stávající strukturu osídlení. Nenavrhuje nové lokality odtržené od zastavěného území a rovněž nespojuje oddělené zastavěné části do neadekvátně velkých celků.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. c).

Priorita 06 se týká vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje. Z1 ÚP KHnJ s tímto požadavkem není v rozporu.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. b) a odůvodnění kap. e).

Priorita 07 se týká vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností v řešeném území. Z1 ÚP KHnJ s tímto požadavkem není v rozporu, navrhuje nové rozvojové plochy, které díky své velikosti, umístění v řešeném území a v kontextu s polohou v kraji, byť jen v omezené míře podporují i tento požadavek.

Viz grafická část dokumentace výkres N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. c).

Z1 ÚP KHnJ upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. *Viz návrh kap. b).*

Z1 ÚP KHnJ v vymezuje veřejně prospěšná opatření dle ZÚR a upřesňuje jejich rozsah.

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 "Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření", návrh kap. g) a odůvodnění kap.).

2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Z1 ÚP KHnJ je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

Z1 ÚP KHnJ vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Z1 ÚP KHnJ chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zhodnocení potenciálu rozvoje území je součástí odůvodnění územního plánu.

V Z1 ÚP KHnJ je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. *Viz návrh kap. f).*

Úkoly územního plánování Z1 ÚP KHnJ naplňuje beze zbytku. Především stanovuje koncepci rozvoje území, přičemž vychází ze stávajícího stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Ty jsou podrobně popsány v rámci odůvodnění Z1 územního plánu a slouží jako východisko pro řešení Z1 územního plánu.

Na základě současného stavu, potenciálu rozvoje obce, požadavků obce a jejích občanů a stanovisek dotčených orgánů Z1 územního plánu posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Výsledkem zmíněného posouzení, které je v rámci jednotlivých kapitol součástí odůvodnění Z1 územního plánu, je předkládané řešení Z1 ÚP KHnJ.

V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití Z1 ÚP KHnJ stanovil požadavky na prostorové uspořádání v území, na jeho změny, umístění, uspořádání a řešení staveb. Tím stanovil podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a jeho hodnoty. V plné míře byly uplatněny poznatky z oborů urbanismus, architektura, územní plánování a památková péče, jakož i z dalších oborů. Stanoveny byly podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Architektonické a estetické hodnoty území budou součástí případně podrobnější územně plánovací dokumentace, územního a stavebního řízení. K etapizaci územní plán nepříkročil, neboť nebyla z hlediska koncepce rozvoje území nutná.

Problematika civilní ochrany obyvatelstva.

Viz odůvodnění kap. 2.d)

Z1 ÚP KHnJ je zpracován v souladu s veškerou platnou legislativou a jejími požadavky. Ze strany dotčených orgánů, hájících požadavky vyplývající z těchto předpisů, nebylo shledáno jejich porušení.

Z1 ÚP KHnJ nevymezuje vzhledem k charakteru území plochy pro využívání přírodních zdrojů. Posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj není požadováno.

2.c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizování změny č. 1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z1 ÚP KHnJ je v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zpracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Z1 ÚP KHnJ. Z1 ÚP KHnJ je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z1 ÚP KHnJ je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a právní stav po změně.

2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Proces pořizování Z1 ÚP KHnJ byl veden s cílem řádně dohodnout požadavky uplatněné dotčenými orgány ve stanoviscích, či vyjádřeních nebo v připomínkách sousedních obcí, obce Klášter Hradiště nad Jizerou, či organizací, hájících veřejné zájmy v území. Návrh zadání Z1 ÚP KHnJ byl v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona projednán s příslušnými DO. Na základě výsledků veřejného projednání návrhu zadání Z1 ÚP KHnJ byl návrh zadání Z1 ÚP KHnJ upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Klášter Hradiště nad Jizerou.

Při společném jednání o návrhu Z1 ÚP KHnJ byla uplatněná stanoviska dotčených orgánů souhlasná bez dalších podmínek a požadavků.

Pořizovatel dopisem ze dne 13.12.2017 JID: 35907/2016/MH požádal ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona o zaslání stanoviska KÚSK k návrhu Z1 ÚP KHnJ z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko KÚSK, Odboru regionálního rozvoje pořizovatel obdržel dne 16.01.2017 dopisem č.j.006362/2017/KUSK ze dne 12.01.2017 se závěrem, že byly shledány rozpory. Pořizovatel dne 18.01.2017 dopisem JID: 1929/2017/MH zaslal žádost na KUSK týkající se potvrzení o odstranění nedostatků k návrhu změny č. 1 Územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou dle § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko KÚSK, Odboru regionálního rozvoje pořizovatel obdržel dne 23.02.2017 dopisem č.j.026816/2017/KUSK ze dne 20.02.2017 se závěrem, že nebyly shledány žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o návrhu Z1 ÚP KHnJ.

Z1 ÚP KHnJ je v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zapracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Z1 ÚP KHnJ.

Z1 ÚP KHnJ je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Z1 ÚP KHnJ je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požadavky ochrany obyvatelstva a požární ochrany jsou zpracovány v rozsahu odpovídajícím platné legislativě (např. § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb.) a příslušným metodikám.

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, též vzít v úvahu vliv možných místních přívalových srážek.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Ochrana území před možnými místními přívalovými srážkami.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Zóny havarijního plánování.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

- **Způsob ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
 - **Způsob nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
 - **Systém varování.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
 - **Zdroje požární vody.**
Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- 3) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.**
- 3.a)** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
-

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku k zadání Z1 ÚP KHnJ ze dne 11.7.2016 č.j. 090843/2016/KUSK neuplatnil požadavek na posouzení Z1 ÚP KHnJ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Navrhované lokality změn využití území v obci Klášter Hradiště nad Jizerou byly posouzeny zejména z hlediska obsahu koncepce, velikosti sídla a rozsahu stávajícího urbanizovaného území, rozsahu a charakteru navrhovaných změn k prověření v návrhu změny územního plánu s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci. V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

3.b) Zpráva Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku k zadání Z1 ÚP KHnJ ze dne 11.7.2016 č.j. 090843/2016/KUSK neuplatnil požadavek na posouzení Z1 ÚP KHnJ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z1 ÚP KHnJ na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Z1 ÚP KHnJ je řešena v jedné variantě a jedné etapě. Zadání nepožaduje zpracovat variantní řešení Z1 ÚP KHnJ.

3.d.1) Zastavěné území

ZÚ je vymezeno v souladu s v souladu s §58 Stavebního zákona a metodickým pokynem MMR z dubna 2007 ke dni nabytí platnosti Z1 ÚP KHnJ. Z1 ÚP KHnJ prověřila rozsah ZÚ. V době mezi uvedením ÚP KHnJ v platnost a Z1 ÚP KHnJ nedošlo k žádné zástavbě rozvojových ploch dle ÚP KHnJ a ani ke změně tvaru pozemků, které by bylo možné zařadit do ZÚ, Z1 ÚP KHnJ nemění jeho rozsah pouze doba jeho stanovení ke dni platnosti této změny.

3.d.2) Rozvoj území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Z1 ÚP KHnJ nemění koncepci rozvoje území a ochranu jeho hodnot dle ÚP KHnJ.

- **Kulturní, architektonické, urbanistické a historické hodnoty území**

Z1 ÚP KHnJ nemění Kulturní, architektonické, urbanistické a historické hodnoty území dle ÚP KHnJ.

3.d.3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Z1 ÚP KHnJ mění funkčního využití parcel ppč. 85/1, 86/1, 86/2, 88/1, a 699/2 je způsobena jinými vlastnickými vztahy než byly v době zpracování ÚP KHnJ a následnou digitalizací katastru. Došlo ke sloučení ppč. 86/1 a 86/2 a změně čísla na ppč 686, Pozemek ppč. 606/6 byl v rámci digitalizace katastru vypuštěn a jeho plocha sloučena s okolními pozemky.

- **Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.**

Z1 ÚP KHnJ nově vymezuje zastavitelnou plochu Z19/VD a dělí plochu Z13 vymezenou v ÚP KHnJ na dvě Z13a a Z13b s tím, že u plochy Z13a se upouští od požadavku dohody o parcelaci. V této části lokality Z13, která je v majetku obce, již došlo ke geometrickému rozdělení pozemků.

Z Zastavitelné plochy			celkem 4,5377 ha
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca Σ RD	Umístění lokality a podmínky využití
Z13a	BV, PV	0,6651 - 4* 0,0589*	Plocha ležící u střední hranice ZÚ Habru na jejím severním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Požadavek obce plocha je převzata ze Z2-4 ÚPO KHnJ. Lokalita je již rozparcelována a leží na obdělávané orné půdě. Je podmínečně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.
Z13b	BV, PV	2,8343 - 16* 0,1691*	Plocha ležící u střední hranice ZÚ Habru na jejím severním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Požadavek majitele převzatý ze Z2-4 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na obdělávané orné půdě a ostatní ploše. Je podmínečně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.
Z19	VD, PV	0,7036 0,1067	Plocha ležící na východním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu a veřejné prostranství. Požadavek majitele. Lokalita leží na obdělávané orné půdě a ostatní ploše. Je podmínečně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.

* *Nesoulad plochy mezi Z1 ÚP KHnJ a ÚP KHnJ je způsoben digitalizací katastru.*

- **Systém sídelní zeleně.** Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

3.d.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

- **Dopravní infrastruktura.** Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

- **Technická infrastruktura.**

Nakládání s odpady: Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

Zásobování vodou: Z1 ÚP KHnJ nemění koncepci zásobování vodou.

Lokalita Z19 bude zásobována vodou z nejbližšího napojovacího bodu stávajícího vodovodu.

Bilance potřeby vody: Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

Nouzové zásobování vodou: Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

Požární voda: Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

Ochranná pásma:	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
Bilance produkce splaškových odpadních vod:	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
Srážkové vody:	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
Ochranná pásma:	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
Zásobování plynem:	Z1 ÚP KHnJ nemění koncepci zásobování plynem.
Lokalita Z19 bude zásobována plynem z nejbližšího napojovacího bodu stávajícího rozvodu STL.	
Ochranná pásma:	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
Zásobování elektrickou energií:	Z1 ÚP KHnJ nemění koncepci zásobování el. energií.
Lokalita Z19 bude zásobována elektrickou energií ze stávajícího rozvodu NN.	
Energetická bilance:	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
Ochranná pásma:	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
Část lokality leží v ochranném pásmu vrchního vedení VVN, využití je možné pouze v souladu s § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.	
(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 m.	
(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.	
(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastníků příslušné části elektrizační soustavy	
a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,	
b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.	
(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti“. Musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.	
Telekomunikace:	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
Ochranná pásma:	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

- **Veřejná infrastruktura - občanské vybavení.**

V rámci Z1 ÚP KHnJ se mění pouze funkční využití pozemků ve stabilizovaném území takto: Ppč. 85/1 OM se mění na BV, ppč 88/1, 86/1, 86/2, OM se mění na VD.

- **Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství.**

V rámci Z1 ÚP KHnJ se mění funkční využití pozemku ve stabilizovaném území takto: ppč 699/2 PV se mění na VD.

Z1 ÚP KHnJ nově vymezuje plochu PV jako součást lokality Z19.

3.d.5) Uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
• Územní systém ekologické stability	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
• Prostupnost krajiny	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
• Protierozní ochrana	Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

- **Rekreace** Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Objekty ČHMÚ** Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Ekologické zátěže** Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.
- **Vodní plochy** Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

3.d.6) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití .

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

3.d.7) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

3.d.8) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

3.d.9) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

3.d.10) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ s výjimkou omezení podmínky, kdy je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci na plochu Z13b, která vznikla rozdělením plochy Z13 a dvě části. Důvodem rozdělení plochy Z13 na dvě části Z13a a Z13b je to, že celá plocha Z13a je v majetku obce a je zde ukončeno geometrické dělení pozemků.

Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha)	Podmínky využití
Z13b	BV,PV	3,0074	Z grafické části dohody o parcelaci bude patrný způsob využití jednotlivých parcel, umístění veřejného prostranství pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl 501/2006 Sb., a samostatná(é) plocha(y) PV dle § 7 vyhl 501/2006 Sb..

3.d.11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

3.e.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

Z1 ÚP KHnJ nemění rozsah ZÚ dle ÚP KHnJ (viz 3.d.1.). Změny dle návrhu Z1 ÚP KHnJ se týkají pouze způsobu využití pozemků ppč. 85/1 OM se mění na BV, ppč 88/1, 86/1, 86/2 OM se mění na VD, ppč 699/2 PV se mění na VD. Tato změna nemá vliv na vyhodnocení účelného využití zastavěného území uvedené dle ÚP KHnJ.

3.e.2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Rozdělení plochy Z13 na Z13a a Z13b nemá vliv na vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Z1 ÚP KHnJ nově navrhuje zastavitelnou plochu Z19 na základě požadavku majitele pozemku, který potřebuje rozšířit svou výrobu hraček. Plochu výroby, kterou v současnosti využívá je v centru obce a neumožňuje mu další rozvoj. Navrhovaná plocha má rovněž sloužit jako zázemí stavební firmy. Celkem to pro obec přinese 13 nových pracovních příležitostí.

V rámci ÚP KHnJ je navržena pouze jedna rozvojová plocha s využitím VD na Habru, ale ta je svým umístěním při komunikaci II. tř. a svou rozlohou určena pro většího investora.

3.e.3) Závěr: Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

4) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

5) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.

Zadání Z1 ÚP KHnJ bylo schváleno Zastupitelstvem obce Klášter Hradiště nad Jizerou dne. 17. 8. 2016 usnesením č. 02/17/08/2016. Z tohoto zadání pro Z1 ÚP KHnJ vyplývají následující požadavky.

5.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z1 ÚP KHnJ prověřila plochu řešeného území s dosavadním využíváním plochy okolo bývalého vodního náhonu vodního toku Zábrdky včetně nezbytného souvisejícího zázemí, v kontextu s navazujícím stabilizovaným územím občanské vybavenosti.

Z1 ÚP KHnJ prověřila nutnost dohody o parcelaci u rozvojové plochy Z13.

Z1 ÚP KHnJ prověřila v severovýchodní části obce změnu funkčního využití z ploch nezastavitelných na plochy zastavitelné – drobné podnikání.

5.a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Z1 ÚP KHnJ po prověření možného vlivu navrhované změny funkčního využití ploch PV a OM dle ÚP KHnJ změnil funkční využití ploch na VD a BV (ppč. 85/1 je dle KN objekt pro bydlení).

Z1 ÚP KHnJ po prověření možného vlivu navrhované změny u plochy Z 13, ve které je rozhodování o změně využití území podmíněno dohodou o parcelaci plochu rozdělil na dvě části: Z13a, kde upustil od podmínky, že rozhodování o změně využití území podmíněno dohodou o parcelaci a na Z13b, kde tuto podmínku ponechal.

Z1 ÚP KHnJ po prověření možného vlivu navrhované změny funkčního využití z ploch ZS a NZ dle ÚP KHnJ na VD zde vyznačil zastavitelnou plochu Z19/VD a uvedl podmínky možného využití území ležícího v OP VVN.

5.a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

Z1 ÚP KHnJ nemění kapacity stávající technické infrastruktury v území – zásobování vodou, odkanalizování plochy, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, připojení na elektronické komunikační sítě ve vztahu Z19/VD.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

5.b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

5.c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ s výjimkou omezení na plochu Z13b vzniklou rozdělením plochy Z13.

- 5.d) Případný požadavek na zpracování variant řešení: Zadání Z1 ÚP KHnJ zpracování variant nepožaduje.
- 5.e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Z1 ÚP KHnJ je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah Z1 ÚP KHnJ je upraven v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a právní stav po změně.

Navržené funkční členění území, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS a včetně podmínek jejich využití a uspořádání vychází z vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb..

- 5.f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zadání Z1 ÚP KHnJ nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP KHnJ na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- 6) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.**

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

- 7) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Vyhodnocení navržených záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) je zpracováno ve smyslu zásad ochrany ZPF v souladu s platnou legislativou (§ zákona č. 334/1992 Sb. a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.) a příslušnými metodikami

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

7.1) údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Přehledné údaje o navrhovaném odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v tabulkové části odůvodnění.

Změna funkčního využití u nově vymezovaného území se týká cca 0,81 ha. K trvalému odnětí ze ZPF je navrženo cca 0,57 ha.

7.2) údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

7.3) údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

7.4) údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

7.5) znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

7.6) zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Z1 ÚP KHnJ je řešena pouze v jedné variantě. Variantní řešení nebylo v zadání požadováno. Změnová plocha Z19 je navržena v návaznosti na zastavěné území obce podle požadavku majitele pozemku. Na ploše má vzniknout zázemí pro zednické práce a truhlářskou výrobu. Předpokládaná kapacita je cca 15 nových pracovních míst.

Z19	Celkem 0,81 ha	V ZPF 0,57 ha	Orná půda 0,57/III,	-	
Plocha ležící na východním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu a veřejné prostranství.					

7.7) U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

V řešeném území nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy.

Bod 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb. se neuplatňuje.

- **Ochrana lesního půdního fondu** Z1 ÚP KHnJ nemění ÚP KHnJ.

8) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

9) Vyhodnocení připomínek.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

10) Tabulková část

Katastrální území:		Klášter Hradiště nad Jizerou				Název části obce: Klášter Hradiště nad Jizerou					
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z19	výroba a skladování VD	0,5700	0,5700					0,5700			
výroba a skladování celkem		0,5700	0,5700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5700	0,0000	0,0000	0,0000
Klášter Hradiště nad Jizerou celkem		0,5700	0,5700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5700	0,0000	0,0000	0,0000