

Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky

Název programu: VPS – 232 - 1 – 2023
Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2023 z podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

Pořadové číslo žádosti: Zatím není přiděleno

Název projektu: STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ MŠ KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU

Název zakázky: STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ MŠ KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU

Druh zakázky: Stavební práce

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-klaster-hradiste-nad-jizerou>

Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle směrnice obce k zadávání VZMR. Zakázka je realizována v režimu zakázky malého rozsahu. U této zakázky je plánováno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva financí.

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Klášter Hradiště nad Jizerou

IČ zadavatele: 00238007

Sídlo zadavatele: Obec Klášter Hradiště nad Jizerou, 2, 29415 Klášter Hradiště nad Jizerou

Statutární zástupce zadavatele: Jiří Navrátil, starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s.r.o.

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Předmětem zakázky jsou stavební úpravy sociálního zázemí MŠ Klášter Hradiště nad Jizerou. Stavební úpravy sociálního zázemí jsou navrženy na severovýchodní části objektu. Stávající vstup do objektu je ze severovýchodní strany, nově bude tento vstup

sloužit pouze pro mateřskou školu. Nově navržený vstup vedle stávajícího vstupu bude sloužit pro vstup pouze pro knihovnu. U knihovny proběhne vybourání stávajících příček a vyzdění nově navržených. Dispozičně vznikne zádveří, ze kterého se bude vstupovat do úklidové místnosti, do předsíně WC, ze kterého se bude vstupovat na WC a dále se bude vstupovat ze zádveří do chodby. V chodbě se zazdí stávající dveřní otvory a zůstanou pouze dveře do knihovny, která zůstane bez stavebních úprav. Ze stávajících vstupních dveří do MŠ se vstupuje do zádveří, ze kterého je možné vstoupit do místnosti herny + lehárny, dále do šatny nově navrženými dveřmi. Ze šatny jsou navrženy nové dveře do umývárny, kde jsou navrženy 2x dětské WC, 2x dětské umyvadla, 1x umyvadlo. Herna a lehárna je navržena zvětšená o společenskou místnost, protože je probourána stávající příčka mezi stávající lehárnou a společenskou místností.

- V místě mezi pavilonem C a pavilonem B je navržena šatna se zádveřím. Tato přístavba bude interiérově spojoval stávající pavilon C a B. Ve spojovacím krčku od Pavilonu C jsou navrženy dveře do šatny. Vstup do nově navržené přístavby šatny je ze severovýchodní strany objektu. Nově navržená obvodová stěna je pouze ze severovýchodní strany. V této stěně se nachází vstupní dveře a okno. Ze vstupních dveří se vchází do zádveří, ze kterého je možné vstoupit do šatny, nebo do pavilonu B. V pavilonu B v místnosti jídelny bude vybourána příčka a bude zvětšena jídelna. Okna ve spojovacím krčku zůstanou stávající.
- Ve spojovacím krčku jsou navrženy nové protipožární dveře ve stávajících otvorech. Protipožární dveře budou osazeny mezi spojovacím krčkem a pavilonem B, mezi pavilone A a mezi kotelnou.
- Více viz Projektová dokumentace (Příloha č. 4 ZD) a Výkaz výměr (Příloha č. 2 ZD). Dotčené pozemky parc. č. 40 a st. 296 v k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou.
- Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace)** této zadávací dokumentace.
- Uchazeč je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a v případě, že bude vybrán realizovat dílo, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s PD a splňovaly technické parametry podmínky definované v projektové dokumentaci.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy materiálů, nebo výrobků, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení (užití výrobků a materiálů jiných obchodních značek, nebo výrobců při zachování technických a kvalitativních parametrů).

3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 3 050 000,- Kč bez DPH

4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo stavby dle projektové dokumentace (Příloha č. 4 této výzvy).

Prohlídka místa plnění zakázky není organizována. V případě zájmu je možné si domluvit individuální. Případné dotazy vzešlé z prohlídky je nutné podat písemně formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je 10. 7. 2023. Dokončení celé realizace je předpokládáno do 27. 8. 2023.

6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost

- **Základní způsobilost**, uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc podepsanou statutárním zástupcem či fyzickou osobou.
Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 1** této Výzvy.

Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- **Profesní způsobilost** - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán (např. výpisem z živnostenského rejstříku v případě OSVČ, která není zapsána v Obchodním rejstříku). Uchazeč doloží originál nebo kopii dokladu.
- **Výpis ze živnostenského rejstříku** – doložení živnostenského oprávnění pro realizaci předmětu zakázky. Pro stavební práce je požadováno živnostenské oprávnění: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo obdobné, které umožňuje realizaci předmětu zakázky.**
- Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 3 měsíců ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např. z www.justice.cz apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů těchto dokumentů.

Technická kvalifikace

- **Technická kvalifikace** - uchazeč prokáže doložením seznamu referenčních zakázek obdobného typu a rozsahu za posledních 5 let, s uvedením názvu odběratele, uvedením předmětu a hodnoty plnění a roku realizace. Za obdobný typ zakázky považuje zadavatel výstavbu a/nebo rekonstrukci a/nebo stavební úpravy pozemních staveb.
- Pro splnění kvalifikace Závěmce předloží minimálně reference pro tři referenční zakázky, přičemž finanční objem každé ze tří referenčních realizací musí činit minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH.

7) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD)
- II. Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2 ZD)

- III. Čestné prohlášení o splnění Základní způsobilosti k veřejné zakázce (vzor viz příloha č. 1 ZD)
- IV. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – uchazeč předloží v tomto pořadí:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence), který prokazuje, že uchazeč je oprávněn provádět předmět zakázky.
- V. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – uchazeč předloží:

Seznam referenčních zakázek s uvedením odběratele, specifikace a hodnoty zakázky a roku a měsíce dokončení realizace v rozsahu požadavku v bodu 6 této ZD.
- VI. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH

Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce, Zmocněnce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude uchazeč vyřazen z důvodu neodsouhlasení obchodních podmínek.

 - Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: **„NEOTVÍRAT! – STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ MŠ KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU“**
 - Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla).
 - Celá nabídka bude pevně spojena a doporučujeme, aby byla dále zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

8) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží Dodavatel v českém jazyce, v listinné podobě, v **originále a jedné kopii** v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem Dodavatele nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží Dodavatel v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy doporučujeme očíslovat. Nabídka bude (doporučujeme) pevně

spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v listinné podobě v **jednom originálu a jedné kopii**. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
- Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (příloha č. 5), kde uvede celkovou nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu včetně položkových cen uvede v návrhu smlouvy o dílo. (přílohy č. 3).
- Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka bude posuzována jako neúplná a může být vyřazena z dalšího hodnocení.

10) Hodnocení nabídek

- Hlavním a jediným kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**). Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku (**výkaz výměr, příloha č. 2**)
- Nabídka s nejnižší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

11) Lhůta a místo pro podání nabídky

- **Lhůta pro podání nabídek začíná dnem 27. 1. 2023 a končí dnem 08.02.2023 v 15:00 hodin.**
- **Nabídku lze podat osobně na adrese:** Obec Klášter Hradiště nad Jizerou, 2, 29415 Klášter Hradiště nad Jizerou, a to v úředních hodinách zveřejněných na <http://klasterhradiste.cz/>.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou (nebo jinou kurýrní službou) na adresu sídla zadavatele Obec Klášter Hradiště nad Jizerou, 2, 29415 Klášter Hradiště nad Jizerou.
- Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje Dodavatelům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy **08.02.2023 v 15:00 hodin**. Místem otvírání obálek jsou prostory obecního úřadu v sídle Zadavatele na adrese Obec Klášter Hradiště nad Jizerou, 2, 29415 Klášter Hradiště nad Jizerou. Otvírání obálek se může zúčastnit Dodavatel, nebo zástupce Dodavatele, který předložil v termínu nabídku.

12) Obchodní podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu. V případě neakceptování obchodních podmínek tak, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy, bude nabídka vyřazena.

13) Náklady účasti

- Zadavatel Dodavatelům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

14) Způsob jednání s Dodavateli

- Zadavatel nebude jednat s Dodavateli o podaných nabídkách.

15) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě

16) Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. V případě, že byla uveřejněna zadávací dokumentace na profilu zadavatele, bude i vysvětlení ZD a odpovědi na dotazy uveřejněny na profilu zadavatele. Zadavatel pak nebude rozesílat

17) Ostatní podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku pouze v případě poskytnutí dotace od Ministerstva financí ČR.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá Dodavatel nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (zakázka je realizována na základě výjimky § 31 ZVZ)**. Zakázka je soutěžena v režimu zakázky malého rozsahu a dle směrnice obce k zadávání VZMR.

Výzva včetně projektové dokumentace je zveřejněna v elektronické podobě na úřední desce obce: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-klaster-hradiste-nad-jizerou> a na Profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-klaster-hradiste-nad-jizerou> .

Datum: 27. 1. 2023



.....
Razítko a podpis

Soupis příloh

Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Krycí list