

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2023/P

Uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel:

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou

Sídlo: Klášter nad Jizerou 2, 294 15

IČO : 00238007

Bankovní spojení : KB Mladá Boleslav č.ú. : 4729181/0100

Zmocněnec ve věcech smluvních p. Jiří Navrátil, starosta

č. telefonu : 326771159

Zmocněnec ve věcech technických p. Jiří Navrátil, starosta, p. Jiří Štěrba, zástupce starosty

Zhotovitel:

Pavel Pažout

Sídlo: Klášter Hradiště nad Jizerou 326

IČO : 75231336

č. telefonu : 605984509

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla s názvem: „Rekonstrukce prodejny potravin v č.p. 4“ v souladu se specifikací, uvedenou v cenové nabídce zhotovitele ze dne 10. 10. 2023.

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla za podmínek v této smlouvě dále uvedených a to řádně a včas.

Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení smlouvenou cenu díla podle této smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ DÍLA :

Datum zahájení práce : 27. 11. 2023

Dokončení a předání díla objednateli : 31. 12. 2023

IV. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA :

Zhotovitel:

- se zavazuje dodržovat při provádění díla bezpečnostní a hygienické předpisy
- se zavazuje provádět dílo ve stanoveném termínu a podle schválené specifikace.
- zajistí předání hotového díla objednateli
- součástí dokladů k předání budou – prohlášení o shodě použitých materiálů
- součástí SoD je specifikace předmětu díla a cenová nabídka díla ze dne 10. 10. 2023.
- přebírá odpovědnost za jakoukoli škodu, způsobenou objednateli, zejména pak za škodu na zdraví a

- součástí SoD je specifikace předmětu díla a cenová nabídka díla ze dne 10. 10. 2023.
- přebírá odpovědnost za jakoukoli škodu, způsobenou objednateli, zejména pak za škodu na zdraví a na majetku třetích osob vzniklou v prostorách, kde bude dílo prováděno až do doby předání předmětu díla objednateli

Objednatel:

- předá zhotoviteli písemně pozemky určené k výsadbě nejpozději do termínu zahájení prací na díle
- je oprávněn prostřednictvím v této smlouvě určených osob provádět průběžnou kontrolu provádění díla
- souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění a jeho předáním
- veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a proto musí být předem písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy

V. CENA ZA DÍLO :

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši : 463.180.- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu jeden den po předání díla nebo ucelené části objednateli na základě zápisu o předání a převzetí objednatel.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo po obdržení faktury s tím, že se určuje, že doba splatnosti této faktury bude činit 15 dnů.

Pro případ, že dílo bude vykazovat v době jeho předání, resp. v době předání případných ucelených částí díla vady (nedodělky), se sjednává odložení splatnosti odměny zhotovitele za již předaný předmět plnění a to až do doby odstranění těchto vad (nedodělků).

Rozsah pozastávky a termín odstranění budou upřesněny zápisem při předání díla.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA :

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a všem závazným technickým normám upravujících technické požadavky ve vztahu k předmětu plnění.

Doba záruky za provedené dílo činí 12 měsíců od data předání díla. Dílo se považuje za předané od okamžiku podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při předání a převzetí díla musí objednatel uplatnit nejpozději do 30 pracovních dnů po předání díla.

VII. SANKCE

Při prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z ceny díla.

Při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Ustanovením o smluvní pokutě není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit vedle smluvní pokuty.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud nemůže z příčin na straně objednatele ani v náhradním termínu vykonávat práce na díle. Vzniklé náklady vypořádá s objednatelem tak, že vystaví fakturu do 30 dnů po odstoupení od smlouvy. Na akci bude zhotovitel pokračovat po sepsání nové smlouvy o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Klášteře Hradišti n. J. dne : 24. 11.2023

Zhotovitel



Objednatel