

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č. j.: MH-VÚP/18457/2024-3

Mnichovo Hradiště 17.4.2026

JID: mumhpx/105668

SZ: MH-VÚP/18457/2024

Vyřizuje: Tadeáš Bičík

E-mail: tadeas.bicik@mnhradiste.cz

Telefon: 326776746

Žadatel:

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou, IČO: 00238007, Klášter Hradiště nad Jizerou 2, 294 15 Klášter Hradiště n.Jiz.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle 40 § odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") ve znění do 31.12.2023 ve spojení s §334a zákona 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů navazující dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **Oprava povrchu stávající místní komunikace na pozemcích parc. č. 608/1, parc. č. 609/3 v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou.**

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Předmětná stavba obsahuje:

Předmětem stavby je obnova povrchu stávající místní komunikace v obci Klášter Hradiště nad Jizerou mezi ulicemi Jivinská a Na vyhlídce. Komunikace je nově navržena v souladu s požadavky obce Klášter Hradiště nad Jizerou v návaznosti na platnou legislativu. Povrch komunikace bude tvořen čedičovou dlažbou uloženou na štěrkové souvrství. Dlažba bude lemovaná dvoulinkou ze žulových kostek. Na levé (vnitřní) straně komunikace bude povrch ukončen čedičovým obrubníkem tl. 80 mm s převýšením 60 mm nad povrch komunikace (vytváří přirozenou vodící linii). Komunikace bude napojena na stávající zpevněné plochy v obci a silnici III. Tř. - průtah obcí. Projektová dokumentace stavby byla zpracována Petrem Janebou, zodpovědný projektant Radek Šíma, autorizovaný technik pro dopravní stavby (ČKAIT-0201858).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytýčit trasy všech podzemních vedení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované projektantem Petrem Janebou, zodpovědný projektant Radek Šíma, autorizovaný technik pro dopravní stavby (ČKAIT-0201858). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu/povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek – STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavbou budou dotčena ochranná pásma nebo vedení technické infrastruktury. Stavba v ochranných pásmech, nebo napojení na vedení bude prováděno v souladu s podmínkami jednotlivých vlastníků uvedených v jejich vyjádření.:
 - ČEZ Distribuce a.s., vyjádření pod zn. 001172100927
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s vyjádření pod zn. VP/202504079
 - CETIN a.s. vyjádření pod zn. 343126/25
 - GasNet Služby, s.r.o. vyjádření pod zn. 5003506329
5. Police české republiky sdělením pod značkou KRPS-95498-3/ČJ-2023-010706-KOM podmiňuje stavbu následovně:
 - Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.

- Před zahájením stavebních prací musí zhotovitel nebo investor v dostatečném časovém předstihu předložit zdejšímu dopravnímu inspektorátu aktuální návrh dopravně inženýrských opatření (návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích) a termíny realizace k uplatnění stanoviska dopravního inspektorátu. Zároveň je nutné před započítím stavebních prací zajistit stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a souhlas se zvláštním užíváním pozemních komunikací.
6. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje si stanovuje podmínky ve vyjádření č. j.: 6958/25/KSÚS/MHT/BAR.
- Napojení na silnici budou splňovat podmínky dané § 11, odst.1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
 - Napojení budou vybudovány zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 - Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
 - Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci (budou opatřeny odvodňovacími žlaby) a jejímu znečišťování a v zimním období nebudou vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
 - Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
 - Případně osazena svislým dopravním značením bude schváleno Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
 - Povolení ke zřízení napojení Vám vydá na základě Vaší žádosti odbor dopravy. MěÚ Mnichovo Hradiště.
 - Nutný souhlas DI PČR.
7. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí si stanovuje v koordinovaném závazném stanovisku Č.j MH-ŽP/12104/2023-2/JVaj tyto podmínky:
- Bude dodržována Česká státní norma 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Bude zajištěna ochrana dřevin a jejich kořenového prostoru před poškozením, zejména ručními výkopy v jejich blízkosti, použitím vhodných technických zábran, bude zajištěna ochrana jejich kořenového prostoru při dočasném zatížení okolního terénu atd.
 - Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se Zákonem o odpadech.
 - Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
 - Původce odpadu je povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
 - Záměr z hlediska nakládání s odpady bude realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jeho realizací bude vyžádáno nové vyjádření Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí.
 - Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů ve smyslu § 94 zákona o odpadech budou do 15 dnů po dokončení prací předloženy Městskému úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí – oblast odpadového hospodářství.
 - Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu.
 - Žádost o vydání samostatného závazného stanoviska orgánu územního plánování bude zdejšímu úřadu územního plánování podána samostatně.
 - Při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - Umístění dopravního značení je třeba požádat na odboru dopravy MěÚ Mnichovo Hradiště.
 - K žádosti je třeba doložit vyjádření Krajského ředitelství policie Stč. kraje, Dopravního inspektorátu z Mladé Boleslavi.
8. Při stavbě bude se vzniklými odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou, tzn. že o všech vzniklých odpadech bude vedena evidence a budou předány pouze oprávněné osobě k odstraňování odpadů. Odpady nesmí být spalovány, zasypávány ani odkládány mimo místa k tomu určená.
9. Pokud bude stavba vyžadovat částečné uzavírky komunikací, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky a stanovení přechodného dopravního značení. Stavebník zajistí, aby dopravní omezení bylo řádně označeno, udržováno a pro účastníky provozu bylo srozumitelné.
10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, a to s dostatečným předstihem na předepsaném formuláři, přičemž součástí žádosti musí být i veškerá předepsaná dokumentace potřebná pro vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou, Klášter Hradiště nad Jizerou 2, 294 15 Klášter Hradiště n.Jiz.,

Odůvodnění

Dne 11.03.2024 podal subjekt Obec Klášter Hradiště nad Jizerou, IČO: 00238007, Klášter Hradiště nad Jizerou 2, 294 15 Klášter Hradiště n.Jiz žádost o vydání společného stavebního povolení pro stavbu: **Oprava povrchu stávající místní komunikace** s požadovanými doklady a projektovou dokumentací. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování dne 3.3.2026 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst.3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil zákonnou lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námítky účastníků řízení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): **parc. č. 608/1, parc. č. 609/3** v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou. vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 10. 4. 2026

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Eva Štancíková Vedoucí VÚP
Oprávněná úřední osoba

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou, Klášter Hradiště nad Jizerou 2, 294 15 Klášter Hradiště n.Jiz., DS: 3mqanvs
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS:

5eigx2d č.j: VP/202504079

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

Č.j 343126/25

ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, DS: yqkcds6

Č.j 001172100927

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt

Č.j. 5003506329

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx

Č.j. 6958/25/KSÚS/MHT/BAR

Dotčené Orgány:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav

Č.j KRPS-95498-3/ČJ-2023-010706-KOM

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, DS: 8ztb4jw, Odbor životního prostředí: Č.j MH-ŽP/12104/2023-2/JVaj

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

- parcela stavební 45 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 47/1 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 47/2 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 48 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 79 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 80 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 81 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 181 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 185 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 429 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 11 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 12 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 13 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 14 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 15/2 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 16/1 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 16/2 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 18 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 21 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 22 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 23 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 25/1 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 25/2 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 26 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 27 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 28 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 30 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 31/1 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 31/2 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 32/1 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 32/2 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 33 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 34 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 36 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 38 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 39 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 40/2 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 41/1 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 41/2 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 43 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela stavební 44 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela pozemková 44/3 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela pozemková 52 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela pozemková 53 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela pozemková 62/2 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.
- parcela pozemková 63/1 v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou.

