

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

Ing. Václav Riedl
Kláster Hradiště nad Jizerou 110, 294 15 Kláster Hradiště nad Jizerou
IČ: 72089091

(dále jen „**pachtýř**“)

a

Obec Kláster Hradiště nad Jizerou
IČ: 238007
Kláster Hradiště nad Jizerou 2, 295 01 Mnichovo Hradiště

(dále jen „**propachtovatel**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky:

Katastrální území	LV	p.č.	Výměra p.č. celkem	podíl	Výměra podíl	Výměra podíl skutečně užívané
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	10001	610/2	5 722 m ²	1/1	5 722m ²	15 m ²
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	10001	169/43	2 492 m ²	1/1	2 492 m ²	492 m ²
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	10001	169/54	120 m ²	1/1	120 m ²	42 m ²
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	10001	610/1	1 699 m ²	1/1	1 699 m ²	323 m ²
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	10001	669/1	6 593 m ²	1/1	6 593 m ²	1 m ²
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	236	647	1 431 m ²	1/3	477 m ²	5 m ²
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	10001	302/9	640 m ²	1/1	640 m ²	620 m ²
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	10001	638/1	4 966 m ²	1/1	4 966 m ²	53 m ²
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	10001	649/1	1 676 m ²	1/1	1 676 m ²	9 m ²
Kláster Hradiště nad Jizerou (665517)	325	644	432 m ²	1/2	216 m ²	8 m ²
					Celkem skutečně užívaná výměra	1 568 m²

o celkové skutečně užívané výměře **1 568 m²** (dále jen „**pozemky**“).

Celková užívaná výměra všech propachtovatelů činí **1 568 m²**. Z této výměry bude hrazeno pachtovné.

2. DOBA PACHTU

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době. Ke dni vzniku pachtu jsou pozemky předány pachtýři k užití a účelu dle této smlouvy.

3. PACHTOVNÉ

3.1 Za pacht pozemků se pachtýř zavazuje platit propachtovateli pachtovné, jehož výše byla dohodnuta mezi oběma smluvními stranami a činí ročně celkem: _____ **Kč** (slovy: _____ korun českých). V případě více propachtovatelů se pachtovné rozdělí dle jednotlivých podílů.

Hospodářským rokem se rozumí období od 1.10. do 30.9.

3.2 Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.9. na konci příslušného hospodářského roku a to převodem na účet propachtovatele, v hotovosti nebo formou naturálních produktů (např. obilí, sláma apod) dle dohody mezi účastníky.

3.3 Daň z nemovitých věcí hradí propachtovatel.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

4.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

4.2 Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny na orné půdě, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů.

4.3 Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele měnit způsob užití pozemků, a to i kdyby získal veškerá zákonem stanovená povolení a splnil ostatní vyžadované podmínky k takovéto změně. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění propachtovatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

4.4 Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.

4.5 Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.

4.6 Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty ani odstraňovat stávající.

4.7 Běžné úpravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou úpravu pozemků.

4.8 Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky orné půdy podmínuté a nezaseté (pokud se jedná o ornou půdu). Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést. Náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu je pachtýř povinen propachtovateli uhradit.

4.9 Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích upravený zvláštním zákonem. Náhrady škod způsobených zvěří budou vymáhány dle tohoto zvláštního zákona.

4.10 Pachtýř je plně zodpovědný za realizaci a plnění jím sjednaných dotačních programů (dotací) a obdobných plnění poskytovaných příslušnými entitami k tomu určenými, využívá-li jich v souvislosti s užíváním pozemků dle této smlouvy. V tomto ohledu je plně zodpovědný za odpovídající stav pozemků a jeho trvání, je-li to předpokladem naplnění podmínek příjmu plnění dle věty předchozí. Pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu propachtovatele realizovat dotační programy, jejichž výsledkem je změna dosavadního využití pozemků z pohledu odst. 4.1. tohoto článku. Porušení povinnosti dle věty předchozí zakládá oprávnění propachtovatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

4.11 Pachtýř je oprávněn přenechat pozemky do užívání jiné osobě pouze s písemným souhlasem propachtovatele. I v tomto případě je pachtýř v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění propachtovatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

4.12 Propachtovatel je při změně vlastnictví k pozemkům povinen seznámit nabyvatele se zněním této pachtovní smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“). Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2223 NOZ o odstupném při podání výpovědi.

5.2 Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.3 Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla doručena druhé straně jiným prokazatelným způsobem. Jednání související s ukončením této smlouvy nesmí být mezi smluvními stranami realizováno elektronickou formou (mailem).

5.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Klášteře Hradišti nad Jizerou dne 28.9.2025

V Klášteře Hradišti nad Jizerou dne 28.9.2025

Ing. VÁCLAV RIEDL

zemědělská výroba

Klášteř Hradiště nad Jizerou 110

295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 72089091, DIČ: CZ8705191110

Tel.: 606485359, E-mail: riedl.vaclav@seznam.cz

pachtýř

.....
Propachtovatel – Obec Klášteř Hradiště nad Jizerou



KÚ ▲	Par. č. ▲	Výměra (m ²)	Vým. přeš.	LV	Vlastník	Podíl	Podíl x vy	Podíl x Př.	Kultura
665517	610/2	5722	8	10001	Obec Klášter Hradišt...	1/1	5722	8	ostat.pl.
665517	610/2	5722	7	10001	Obec Klášter Hradišt...	1/1	5722	7	ostat.pl.



KÚ	Par. č.	Výměra (m ²)	Vým. přel.	LV	Vlastník	Podíl	Podíl x vý	Podíl x Př	Kultura
----	---------	--------------------------	------------	----	----------	-------	------------	------------	---------

665517	169/43	2492	492	10001	Obec Klášter Hradišť...	1/1	2492	492	travní p.
--------	--------	------	-----	-------	-------------------------	-----	------	-----	-----------



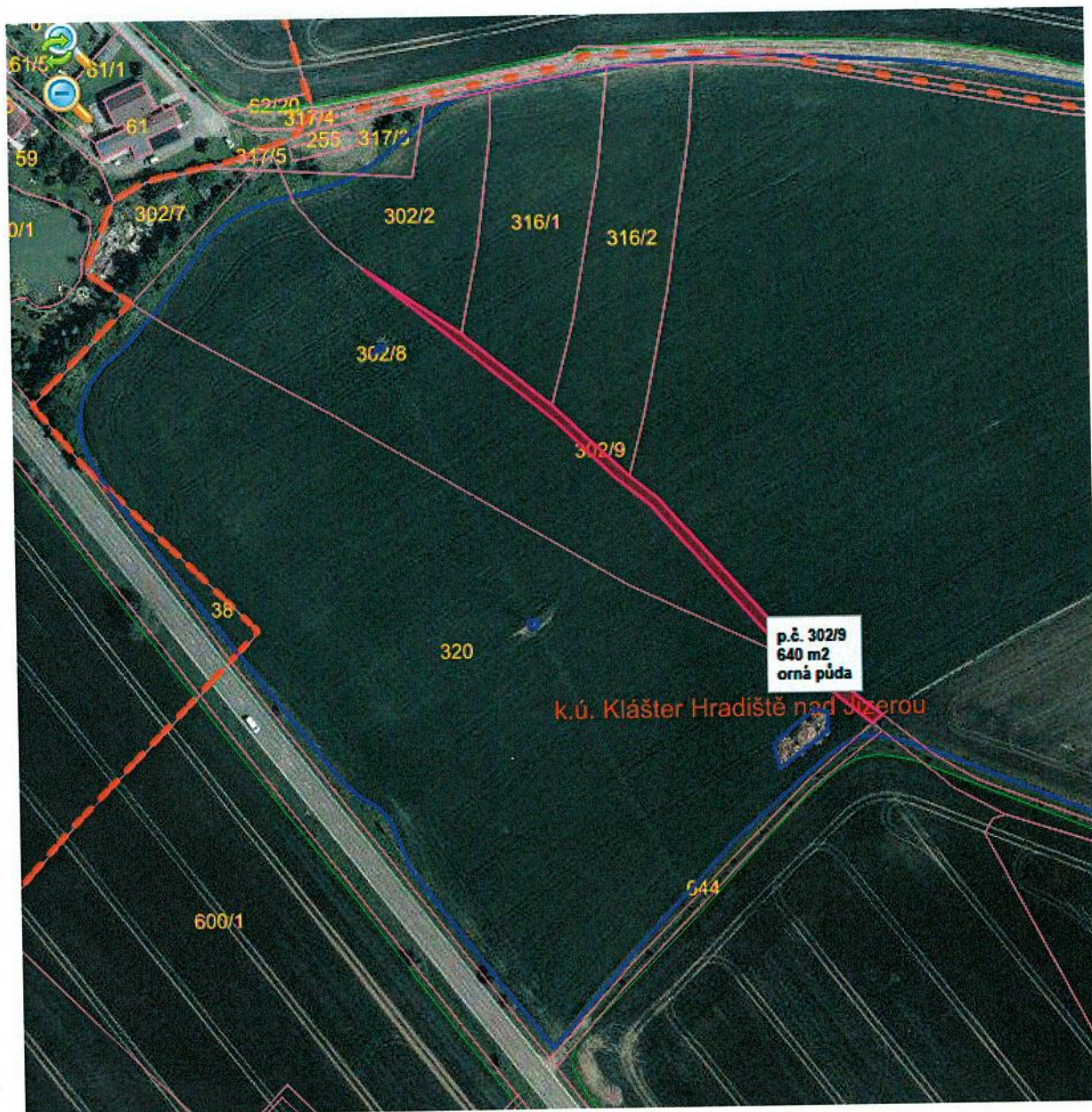
KÚ ▲	Par. č. ▲	Výměra (m ²)	Vým. přek	LV	Vlastník	Podíl	Podíl x vý	Podíl x Př	Kultura
665517	169/54	120	42	10001	Obec Klášter Hradišt...	1/1	120	42	orná půda



KÚ ▲	Par. č. ▲	Výměra (m ²)	Vým. přel.	LV	Vlastník	Podíl	Podíl x vý	Podíl x Př.	Kultura
665517	669/1	6593	1	10001	Obec Klášter Hradiště ...	1/1	6593	1	vodní pl.



KÚ ▲	Par. č. ▲	Výměra (m ²)	Vým. přel.	LV	Vlastník	Podíl	Podíl x vý	Podíl x Př	Kultura
665517	647	1431	16		236 Obec Klášter Hradiště ...	1/3	477		5 ostat.pl.



KÚ ▲	Par. č. ▲	Výměra (m ²)	Vým. přeš	LV	Vlastník	Podíl	Podíl x vý	Podíl x přeš	Kultura
665517	302/9	640	620	10001	Obec Klášter Hradiš...	1/1	640	620	orná půda



KÚ ▲	Par. č. ▲	Výměra (m ²)	Vým. přel.	LV	Vlastník	Podíl	Podíl × vý	Podíl × PŘ	Kultura
665517	638/1	4966	53	10001	Obec Klášter Hradišt...	1/1	4966	53	ostat.pl.



KÚ ▲	Par. č. ▲	Výměra (m ²)	Vým. přel.	LV	Vlastník	Podíl	Podíl x vý	Podíl x Př	Kultura
665517	649/1	1676	9	10001	Obec Klášter Hradiště ...	1/1	1676	9	ostat.pl.



KÚ ▲	Par. č. ▲	Výměra (m ²)	Vým. přel.	LV	Vlastník	Podíl	Podíl x vý	Podíl x Př.	Kultura
🔍 665517	644	432	16	325	Obec Klášter Hradišt...	1/2	216	8	ostat.pl.
🔍 665517	644	432	16	325	Fialová Irena	1/2	216	8	ostat.pl.